

Cusano Milanino, 30/06/2014



Spettabili

Sindaco di Cusano Milanino

Membri della Giunta di Cusano Milanino

Presidente del Consiglio Comunale di Cusano Milanino

Membri del Consiglio Comunale di Cusano Milanino

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE

Un'attenta pianificazione territoriale deve prevedere un'oculata gestione del territorio intesa come Bene Comune da tutelare per l'interesse generale;

Un'amministrazione lungimirante e consapevole deve poter governare il proprio Comune svincolata da interessi particolari e da pressioni speculative di singoli;

Un'accorta amministrazione deve rispondere alle esigenze dei suoi cittadini garantendo loro il benessere e la sicurezza;

CONSIDERATO CHE

Sempre di più, fenomeni naturali di grandi intensità si manifestano nel territorio italiano con conseguenze devastanti sia fisiche, materiali e psicologiche dei cittadini;

Spesso nuove costruzioni non vengono occupate né per lavoro, né per residenze, con la conseguenza di nuovi volumi che occupano inutilmente spazi;

Molti edifici sono completamente abbandonati e fatiscenti;

Da vari decenni la politica urbanistica adottata dalle diverse amministrazioni ha comportato un'eccessiva "frenesia edificatoria" volta spesso alla realizzazione dell'edificato indipendentemente dalle reali necessità e bisogni della comunità o dalla qualità, o dalla sicurezza idrogeologica, compromettendo il paesaggio, il benessere e la sicurezza stessa delle persone;

Oggi vi è sempre maggior necessità di edilizia sociale pubblica e che molti degli edifici vuoti potrebbero essere destinati a tale scopo;

VALUTATO INOLTRE CHE

Edifici vuoti sono sinonimo di mancanza di corretta pianificazione;

Edifici fatiscenti sono indice di un territorio mal gestito;

È necessario ridurre il consumo di territorio, riqualificare l'esistente, recuperare gli edifici vuoti;

È necessario mettere in sicurezza il territorio;

PRESO ATTO CHE

Il Forum Italiano dei Movimenti per la Terra e per il Paesaggio ha avviato la campagna nazionale "*Salviamo il Paesaggio e difendiamo i Territori*", che ha l'obiettivo di ridurre il consumo di territorio attraverso un'oculata gestione dello stesso;

Tale campagna propone, tra le altre cose, di effettuare un censimento mirato da avviarsi su tutto il territorio italiano, tramite un modello che i singoli Comuni dovrebbero compilare, come da scheda allegata;

Condividendone gli intenti e consapevoli della necessità di intervenire su un territorio già fortemente danneggiato;

RICORDATO CHE

La Costituzione della Repubblica Italiana, all'articolo 41, commi 1 e 2 stabilisce:

- L'iniziativa economica privata è libera.

- Non può svolgersi in contrasto con l'utilità sociale o in modo da recare danno alla sicurezza, alla libertà, alla dignità umana.

PRESO ATTO INOLTRE CHE

La Giunta Comunale di Napoli, con delibera numero 259 del 24 aprile 2014, approvata con voti unanimi, ha scelto di approvare un percorso che preveda l'individuazione di beni immobili che si trovino in stato di effettivo abbandono, suscettibile anche di compromettere il decoro e le condizioni igienico-sanitarie e ambientali del territorio di riferimento, con la realizzazione della mappatura degli stessi. Accertato lo stato di effettivo abbandono dei beni di proprietà privata, il Sindaco di Napoli, con atto notificato a mezzo di messo comunale, invita i relativi proprietari ad adottare tutti i provvedimenti necessari al perseguimento della funzione sociale dei beni in questione

CONSIDERATO INFINE CHE

Il Consiglio Comunale di Milano, in data 14 aprile 2014, ha adottato il testo del nuovo regolamento edilizio che stabilisce che l'amministrazione comunale, una volta accertato lo stato di abbandono, di degrado urbano, di incuria e di dismissione delle aree e/o degli edifici, diffida i soggetti ad eseguire interventi di ripristino, pulizia e messa in sicurezza delle aree, nonché di recupero degli edifici sotto i profili edilizio, funzionale e ambientale. Entro 60 giorni dalla notificazione della diffida i proprietari o i titolari di diritti su detti immobili devono presentare progetto preliminare per l'esecuzione degli interventi edilizi, per la sistemazione e la manutenzione, o per la riconversione funzionale degli stessi in conformità alle previsioni del Piano di Governo del Territorio, allegando una relazione che espliciti le modalità e i tempi per l'esecuzione degli interventi di recupero urbano e di riqualificazione sociale e funzionale

IMPEGNA IL SINDACO E LA GIUNTA COMUNALE

A intraprendere il censimento summenzionato, come da scheda apposita, scaricabile dal sito del comitato nazionale promotore dell'iniziativa: http://www.salviamoilpaesaggio.it/blog/info_sul_forum/campagna-per-il-censimento/, entro un mese dall'approvazione di tale mozione/istanza e terminarlo entro 6 mesi dall'inizio.

Il Gruppo Consiliare Movimento 5 Stelle di Cusano Milanino

Marco Giovanni Fais (capogruppo)



Benedetto Marcello Pallotti

